

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 31614/2025-Ziz
Č.J.: MUZN 228664/2025
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Žižková
TEL.: 515 216 356
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 17.10.2025

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.05.2025 podalo

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,
které zastupuje VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842,
Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Místní komunikace, ul. Za obchodem“, Mramotice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 15/1, 270, parc. č. 65, 67/1, 359/5, 359/10, 362/1, 362/5, 363/1, 444, 523 v katastrálním území Mramotice.

II. Podle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

úpravu komunikačních napojení na silnici III/40832 (parc.č. 362/1 a 362/5 v k.ú. Mramotice) v km 2,710 po levé straně staničení silnice, na silnici III/40833 (parc.č. 363/1 v k.ú. Mramotice) v km 0,835-0,865 po levé straně staničení silnice a na místní komunikaci na parc.č. 67/1 v k.ú. Mramotice u objektu pro bydlení č.p. 50 (parc.č. 15/4 v k.ú. Mramotice).

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravy stávající místní komunikace a chodníku, která slouží pro provoz automobilů a pěších jako součást sítě komunikací a pěších tras.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku st. p. 15/1, 270, parc. č. 65, 67/1, 359/5, 359/10, 362/1, 362/5, 363/1, 444, 523 v katastrálním území Mramotice. Stavba je napojena na silnici III/40832 (parc.č. 362/1 a 362/5 v k.ú. Mramotice) v km 2,710 po levé straně staničení silnice, na silnici III/40833 (parc.č. 363/1 v k.ú. Mramotice) v km 0,835-0,865 po levé straně staničení silnice a na místní komunikaci na parc.č. 67/1 v k.ú. Mramotice u objektu pro bydlení č.p. 50 (parc.č. 15/4 v k.ú. Mramotice).

Popis stavby

Stavba obsahuje stavební úpravy stávající místní komunikace a chodníku a vybudování 2 podélných parkovacích stání:

Trasa „A“ - délka komunikace 109,00 m s živičným povrchem, šířka zpevnění mezi obrubami 3,50 m a 5,00 m; trasa vedena v přímých úsecích se směrovými kruhovými oblouky bez přechodnic; komunikace s živičným povrchem je lemována obrubou z betonových obrubníků 100/15/25 s převýšením 100 mm, v místech vjezdů a vstupů na komunikaci bude osazena betonová obruba 100/15/15 s převýšením 50 mm (20 mm) a obruba přechodová (pravá, levá); podélný spád komunikace +6,90% až -4,67%, základní příčný sklon 2,5% doprava; konstrukce komunikace tl. 410 mm, povrch z asfaltového betonu.

Trasa „B“ - délka komunikace 175,00 m s živičným povrchem, šířka zpevnění mezi obrubami 5,00 m, 3,50 m a 5,50 m; trasa vedena v přímých úsecích se směrovými kruhovými oblouky bez přechodnic; komunikace s živičným povrchem je lemována obrubou z betonových obrubníků 100/15/25 s převýšením 100 mm, v místech vjezdů a vstupů na komunikaci bude osazena betonová obruba 100/15/15 s převýšením 50 mm (20 mm) a obruba přechodová (pravá, levá); podélný spád komunikace +1,00% až +12,00%, základní příčný sklon 2,5% doprava; konstrukce komunikace tl. 410 mm, povrch z asfaltového betonu.

Trasa „C“ - délka komunikace 96,00 m s živičným povrchem, šířka zpevnění mezi obrubami 5,00 a 3,50 m; trasa vedena v přímých úsecích se směrovými kruhovými oblouky bez přechodnic; komunikace s živičným povrchem je lemována obrubou z betonových obrubníků 100/15/25 s převýšením 100 mm, v místech vjezdů a vstupů na komunikaci bude osazena betonová obruba 100/15/15 s převýšením 50 mm (20 mm) a obruba přechodová (pravá, levá); podélný spád komunikace +2,50% až +10,39%, základní příčný sklon 2,5% doleva; konstrukce komunikace tl. 410 mm, povrch z asfaltového betonu.

Jednostranné chodníky podél komunikace trasy „A“ a „B“, šířka včetně silniční obruby 1,50 m. Dlažba chodníku upnuta z jedné strany do silniční obruby a z druhé strany do betonové obruby 100/10/25 s převýšením 60 mm, v místech vchodů a vjezdů obruby zapuštěná. Konstrukce tl. 240 mm (v místech vjezdů 320 mm), povrch z betonové dlažby tl. 60 mm (pojízdný chodník tl. 80 mm). U komunikace trasy „C“ budou vybudována 2 podélná parkovací stání z vodopropustné dlažby o rozměrech 2,00 x 6,75 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky přímo dotčené stavbou: st. p. 15/1, 270, parc. č. 65, 67/1, 359/5, 359/10, 362/1, 362/5, 363/1, 444, 523 v katastrálním území Mramotice.

Pozemky se stavbou přímo sousedící: st. 1/1, 1/2, 2, 6/1, 6/2, 8/1, 9, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15/2, 12/3, 15/4, 16/2, 79, parc.č. 42, 43, 48/1, 57, 61, 64, 66, 83, 84, 282/1, 286, 362/4 v katastrálním území Mramotice.

Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se v řešeném území nachází. Vymezení území dotčeného vlivy stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, jejímž zpracovatelem je Vodárenská akciová společnost, a.s., IČO 49455842, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo, hlavní projektant Ing. Libor Pivnička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1000397; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Komunikační napojení budou provedena:
 - v místě napojení bude zaříznuta spára, která bude zalita asfaltovou zálivkou
 - musí být zajištěny rozhledové poměry tím, že rozhledové trojúhelníky, jejichž plocha bude vymezena v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic – čl. 11.9.1, budou prosty všech překážek bránících rozhledu (např. vegetace, neprůhledné oplocení, opěrné zdi, rozvodové

- skříňně, atd.) po celou dobu existence napojení, a to nad plochu vymezenou spojnicemi bodů ležících 0,7 m nad úrovní hran tělesa silnice a místní komunikace
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství 4 a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřičství“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
 4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po sanaci a úpravě zemní pláně, před pokládkou živých a dlážděných vrstev, závěrečná kontrolní prohlídka.
 6. **Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, příloha č. 3. Součástí výkresové části D.1.2 bude výkres detailu napojení chodníku na vjezd do garáže u objektu pro bydlení č.p. 22.**
 7. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
 8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 9. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a obecné technické požadavky na komunikaci definované v části třetí a páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
 10. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
 11. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
 12. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána s těmito uživateli.
 13. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
 14. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
 16. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.

17. O povolení uzavírky místní komunikace požádá stavebník nebo zhotovitel stavby u MěÚ Znojmo, odboru dopravy, min. 30 dnů před zahájením stavebních prací. Rovněž je třeba v dostatečném časovém předstihu podat návrh na stanovení přechodné úpravy provozu (opatření obecné povahy dle ust. § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb.)
18. Stanovení místní úpravy provozu musí být provedeno před započatím užívání stavby. **Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.**
19. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.
Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.
Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.
20. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci rozhodnutí a bude dokončena v termínu **do 01.09.2027.**
21. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 odst. 1 a 2 stavebního zákona.**

22. Stavebník dodrží podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí:
22.1. Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., zn.: R43674-27159443 ze dne 18.07.2025:

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.

2. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek o BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

3. Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

4. Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

5. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

6. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

7. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu

kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, s.r.o. (dále jen EGD).

8. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

10. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

11. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

13. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

14. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26384256, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 17.06.2027.

15. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

16. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

22.2. Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., č. j. VASZN-4999/2024-Ču ze dne 21.06.2024 (prodloužení dne 15.08.2025):

1. V lokalitě stavby je plánovaná rekonstrukce vodovodního řadu. Je nutná vzájemná koordinace těchto staveb.
2. Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení kanalizace a kanalizačních přípojek, vodovodu a vodovodních přípojek a přípojek elektro ve správě VAS, a.s. a kontrolu funkčnosti a ovladatelnosti armatur dotčených stavbou.
3. Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz vodovodních řadů, vodovodních přípojek, kanalizace a přípojek kanalizace. Každé poškození těchto sítí je nutné neprodleně nahlásit provozovateli. Zároveň nesmí být během stavby omezen přístup těžké čistící techniky k provozovaným zařízením pro případ havárií.
4. Dešťové vody nesmí být zaústěny do splaškové kanalizace.
5. V případě obnaženého či poškozeného potrubí budou pracovníci provozu kanalizací a provozu vodovodu ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s., divize Znojmo, zápisem do stavebního deníku.
6. Požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7. Upozorňujeme, že zařízení v naší správě jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb., proto budou pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, seznámeni s polohou zařízení v naší správě a upozorněni, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí tak, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace.
8. Doporučujeme informovat všechny vlastníky nemovitostí v dotčené lokalitě, kteří nejsou napojeni na vodovod a kanalizaci nebo plánují rekonstrukci přípojek, aby tak učinili ještě před realizací stavby komunikace.
9. Jakákoliv změna oproti schválené PD bude písmeně odsouhlasena zástupcem provozu kanalizací a vodovodů.
10. Při realizaci stavby budou dodrženy standardy VAS, a.s.
11. V případě změny nivelety terénu nové komunikace oproti stávajícímu stavu je nutná úprava zemních zákopových souprav u vodovodních armatur a výšky hydrantů, tzn. všechny poklopy vodovodních armatur, budou zvednuty do nové nivelety komunikace.
12. V případě snižování terénu nad vodovodními řady je nutné zachovat krytí vodovodu nejméně 1,2 metrů. V jiném případě bude nutné tyto sítě přeložit na náklady investora a uložit tak, aby nedošlo k zamrznutí potrubí.
13. V případě změny nivelety terénu oproti stávajícímu stavu bude úprava kanalizačních šachet provedena dle podmínek provozovatele. Úprava uložení poklopů je možná pouze pomocí podkladních prstenců TWB-Q. Pokud by vstupní část šachty pod poklopem (průměr 60 cm) byla vyšší než 30 cm, pak bude nutné upravit výšku poklopu šachty vložením skruže TBS-Q.
14. Ke kolaudaci stavby bude předloženo souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace VAS, a. s. divize Znojmo.

22.3. Vyjádření CETIN a.s., č. j.: 159138/24 ze dne 28.05.2024:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen:

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• NADZEMNÍ VEDENÍ

• Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

22.4. Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003080700 ze dne 19.06.2024:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu pz. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je

- stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
23. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

23.1. MěÚ Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu – podmínky koordinovaného závazného stanoviska ze dne 03.07.2024, č.j.: MUZN 153064/2024:

▪ **C) Závazné stanovisko odboru životního prostředí**

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí ve věci žádosti o koordinované závazné stanovisko na akci „Mramotice-Místní komunikace, ul. Za obchodem“ - p.č. 363/1, 359/5, st. 270, st. 6/2, 444, st. 14, 65, 362/1, 67/1, 359/10, 362/5 a st. 15/1 k.ú. Mramotice, na základě projektu VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., vyhotoveného v dubnu 2024, sděluje následující:

Vyjádření vodoprávního úřadu:

Předložená projektová dokumentace řeší vybudování místních komunikací s bezprašným povrchem ve třech trasách délky 109,00 m, 175,00 m a 96,00 m. Součástí stavby je i vybudování chodníků, parkovacích stání a vjezdů k nemovitostem. Dále je součástí stavby osazení nových uličních vpustí napojených na stávající a novou dešťovou kanalizaci (samostatná projektová dokumentace), dále se vybuduje dlážděný rigol v místě napojení na silnici III/40833.

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je předložený záměr možný.

Z hlediska orgánu ochrany přírody:

Z hlediska zájmů ochrany přírody, jejichž uplatňování je s odvoláním na ustanovení § 77 zákona č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci odboru ŽP MěÚ Znojmo jako úřadu obce s rozšířenou působností, je realizace stavby možná.

Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu atd.).

V případě, že vlivem realizace stavby dojde k odstranění dřevin větších než 80 cm měřené ve výši 130 cm nad zemí, je nutné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, tj. MěÚ Znojmo, odbor ŽP. Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále i jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti

S O U H L A S Í

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona se záměrem: „Mramotice – Místní komunikace, ul. Za Obchodem“, parc. č. 363/1, 359/5, st. 15/1, st. 270, 444, st. 6/2, st. 14, 362/5, 362/1, 67/1, 65, 359/10 k. ú. Mramotice, z hlediska nakládání s odpady. Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech současně stanoví tyto podmínky:

1. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

23.2. Správa a údržba silnic JmK, p.o.k., oblast Západ – podmínky stanoviska ze dne 12.09.2024, zn.: 22676/2024:

- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.
- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve spojení s ust. § 182 stavebního zákona

Město Znojmo, IČO 00293881, zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo,

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Zdeněk Cejpek, nar. 13.11.1968, Mramotice 23, 671 51 Znojmo

Irena Cejpková, nar. 08.10.1970, Mramotice 23, 671 51 Znojmo

František Pavelka, nar. 17.11.1970, Kasárna 52, 671 51 Znojmo

Miroslav Pavelka, nar. 25.06.1973, Mramotice 30, 671 51 Znojmo

Věra Pavelková, nar. 15.03.1943, Kasárna 14, 671 51 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 30.05.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník přípisem č.j.: MUZN 163468/2025 ze dne 22.07.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.08.2025.

Doklady předložené k řízení

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace stavby
- souhlasy dle § 187 stavebního zákona
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu, č.j.: MUZN 153064/2024 ze dne 03.07.2024
- vyjádření KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j.: KRPB-115764-2/ČJ-2024-061306-SB ze dne 03.06.2024
- stanovisko SÚS JmK, oblast Západ, zn.: 22676/2024 ze dne 12.09.2024
- vyjádření EG.D, a.s., n.z. M40715-26384256 ze dne 17.06.2025 a R43674-27159443 ze dne 18.07.2025
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003080700 ze dne 19.06.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 159138/24 ze dne 28.05.2024
- vyjádření VAS, a.s., č.j.: VASZN-4999/2024-Ču ze dne 21.06.2024

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka a z výpisů z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladů katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Město Znojmo, IČO 00293881, zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna:

Město Znojmo, IČO 00293881, zast. MěÚ Znojmo, Útvar městského architekta, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Znojmo, IČO 00293881, zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo jako vlastník pozemků parc.č. 65, 67/1, 359/5, 359/10, 444, 523 v k.ú. Mramotice

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno jako vlastník pozemků parc.č. 362/1, 362/5 a 363/1 v k.ú. Mramotice

Zdeněk Cejpek, nar. 13.11.1968, Mramotice 23, 671 51 Znojmo a Irena Cejpková, nar. 08.10.1970, Mramotice 23, 671 51 Znojmo jako spoluvlastníci pozemku st.p. 270 v k.ú. Mramotice

František Pavelka, nar. 17.11.1970, Kasárna 52, 671 51 Znojmo; Miroslav Pavelka, nar. 25.06.1973, Mramotice 30, 671 51 Znojmo; Věra Pavelková, nar. 15.03.1943, Kasárna 14, 671 51 Znojmo jako spoluvlastníci pozemku st.p. 15/1 v k.ú. Mramotice

Oprávnění z jiného věcného práva k pozemkům dotčených stavbou:

Antonín Leitner, nar. 06.06.1958, Mramotice č.p. 31, Znojmo, 671 51 Kravsko

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

k.ú. Mramotice - vlastníci pozemků a staveb na nich st. 1/1, 1/2, 2, 6/1, 6/2, 8/1, 9, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15/2, 12/3, 15/4, 16/2, 79, parc.č. 42, 43, 48/1, 57, 61, 64, 66, 83, 84, 282/1, 286, 362/4

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace – SÚS JmK, p.o.k., Oblast Západ; EG.D, s.r.o.; GasNet Služby, s.r.o.; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.;

podle § 182 písm. e) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
Účastníci řízení, které stanoví jiný zákon nejsou.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Stavební úřad přípisem č.j.: MUZN 175433/2025 ze dne 06.08.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně stavební úřad účastníkům řízení umožnil vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k podání námitek.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Dne 04.09.2025 pod č.j.: MUZN 199352/2025 podali námitku účastníci řízení Ing. Luděk Stuhl, nar. 28.06.1964, Mramotice 22, 671 51 Znojmo – spoluvlastník objektu pro bydlení Mramotice č.p. 22 a Mgr. Dana Stuhlová, nar. 04.08.1967, Mramotice 22, 671 51 Znojmo - spoluvlastník objektu pro bydlení Mramotice č.p. 22 a vlastník pozemku st. 2 v k.ú. Mramotice. Vyrozumění o zahájení řízení bylo účastníkům řízení doručeno dne 22.08.2025 a námitka byla podána ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Námitka cit.:

„Na základě náhledu do projektové dokumentace k plánované rekonstrukci v městské části Mramotice: „Místní komunikace, ul. Za obchodem“, Mramotice, uplatňujeme možnost vlastního vyjádření ke stávajícímu návrhu. Při zpracování realizační projektové dokumentace požadujeme zpracovat detail napojení veřejného chodníku na vjezd do garáže u RD č.p. 22. Dále žádáme obnovu všech přístupových chodníků a vjezdů/výjezdů taktéž k RD č.p. 22, které jsou na pozemku města Znojma, nově z jednotné zámkové dlažby. Jsme ochotni k osobní domluvě při řešení situace plánovaného záměru. Dále žádáme zdůvodnění plánovaného vjezdu/výjezdu v nepřehledné zatáčce na komunikaci na parcelu 8/1 RD č.p. 24.“

Stavební úřad k námitkám uvádí:

Požadavek na zpracování detailu napojení chodníku na vjezd do garáže u RD č.p. 22 stanovil stavební úřad v části rozhodnutí III. v bodě 7. podmínky pro provedení stavby.

Z projektové dokumentace pro povolení stavby vyplývá, že stavebník provede i obnovu přístupových chodníků a komunikačních napojení (vjezdů) k sousedním nemovitostem. Stavební úřad uvádí, že tyto nejsou součástí pozemní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tudíž nejsou konkrétně uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Požadavek na zdůvodnění plánovaného vjezdu v nepřehledné zatáčce na komunikaci je nejednoznačný. Stavbou se budou napojovat stávající nemovitosti, což bylo v projektové dokumentaci zohledněno. Pro účastníky provozu na pozemních komunikacích platí povinnosti vyplývající ze zákona č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), konkrétně § 23 odst. 2, který ukládá: „Vyžadují-li to okolnosti, zejména nedostatečný rozhled, musí řidič zajistit bezpečné vjetí na pozemní komunikaci pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby.“

Stavební úřad v řízení podle § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavba v souladu s požadavky:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavba se nachází v plochách veřejného prostranství, kde hlavním využitím je zpřístupnění a obsluha přilehlých ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel, případně jejich shromažďování. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací schváleného územního plánu města Znojma s účinností od 12.03.2024.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a 39 stavebního zákona; bude mít pozitivní vliv na veřejnou a dopravní infrastrukturu, neboť bude zlepšena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Dotčené území se nenachází v Památkové zóně Znojmo.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavba je v souladu se stavebním zákonem, což stavební úřad ověřil na základě předložené dokumentace záměru, jejímž zpracovatelem je Vodárenská akciová společnost, a.s., IČO 49455842,

Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo, hlavní projektant Ing. Libor Pivnička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1000397; datum 04/2024. V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 146/2024 Sb., a to především požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby a obecnými technickými požadavky na komunikace definované v části třetí a páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Stavba je v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba je v souladu s předloženými stanovisky a vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury. Případná nová úprava provozu na komunikaci musí být provedena před započatím užívání stavby, dle stanovení místní úpravy provozu, které vydá Městský úřad Znojmo, odbor dopravy (bod č. 18 rozhodnutí Podmínek pro provedení stavby). Stavbou nejsou vyvolány nové požadavky na technickou infrastrukturu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny.

Stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky § 193 stavebního zákona.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru

Podmínka č. 1 odkazuje na dokumentaci pro povolení záměru, která je součástí spisového materiálu stavebního úřadu. Podmínky č. 2 až 9 a č. 12 až 16 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti dle stavebního zákona, zejména pak ve smyslu § 160 stavebního zákona. Podmínky č. 17. a 18 vychází ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 20 a 21 je stanovena pro fázi dokončení a bezpečného užívání stavby. Podmínka č. 19 upozorňuje stavebníka na možné archeologické nálezy. Podmínky č. 10 a 11 vychází z vybraných ustanovení stavebního zákona. Podmínky č. 22 a 23 jsou převzaté ze závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a z vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. Posoudil připojené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by povolení stavby nemohl vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivana Žižková v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona:

MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb v zast. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, Útvar městského architekta, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2 Jihomoravský kraj, Odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq

Antonín Leitner, Mramotice č.p. 31, Znojmo, 671 51 Kravsko

Zdeněk Cejpek, Mramotice č.p. 23, Znojmo, 671 51 Kravsko

Irena Cejpková, Mramotice č.p. 23, Znojmo, 671 51 Kravsko

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Znojemsko, IDDS: mfcan8a

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

František Pavelka, Kasárna č.p. 52, Znojmo, 671 51 Kravsko

Miroslav Pavelka, Mramotice č.p. 30, Znojmo, 671 51 Kravsko

Věra Pavelková, Kasárna č.p. 14, Znojmo, 671 51 Kravsko

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

k.ú. Mramotice - vlastníci pozemků a staveb na nich st. 1/1, 1/2, 2, 6/1, 6/2, 8/1, 9, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15/2, 12/3, 15/4, 16/2, 79, parc.č. 42, 43, 48/1, 57, 61, 64, 66, 83, 84, 282/1, 286, 362/4

vlastníci a správci inženýrských sítí a komunikace – SÚS JmK, p.o.k., Oblast Západ; EG.D, s.r.o.; GasNet Služby, s.r.o.; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.;

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g

Ostatní

Ing. Libor Pivnička, IDDS: 96nq7ta